

Số: 596 /BC-ĐHK-TCKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 8 năm 2024

BÁO CÁO GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ

(6 tháng cuối năm 2023 và đầu năm 2024)

Tên dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh tại Khu số 15, Khu Đô thị mới Nam Thành phố

Kính gửi: Bộ Giáo dục và Đào tạo

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại Khu số 15- Khu Đô thị mới Nam Thành phố.

2. Chủ đầu tư: Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh

(theo Quyết định số 1146/QĐTTg ngày 04/10/2023 của Thủ Tướng về việc chuyển Trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh thành Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện Bình Chánh.

4. Mục tiêu của dự án:

Bồi thường, giải phóng mặt bằng để tiến hành xây dựng cơ sở vật chất trong tổng thể khuôn viên khu đất đã được quy hoạch của Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh tại Khu số 15 Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, phục vụ công tác giảng dạy, đào tạo sinh viên.

5. Qui mô, công suất:

Tổng diện tích bồi thường, GPMB: 111.340,6m².

Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 48 hộ (16 hộ GT toàn bộ nhà, 18 hộ GT toàn bộ đất nông nghiệp, 13 hộ GT 01 phần đất nông nghiệp; 01 đất tổ chức là Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn Sadeco).

6. Nội dung đầu tư chính/các hạng mục đầu tư chính:

Phối hợp với Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện Bình Chánh triển khai và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án đầu tư Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại Khu số 15 Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh theo phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức bị ảnh hưởng trong Dự án và thu hồi bàn giao mặt bằng.

7. Địa điểm dự án:

Khu số 15 Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

8. Diện tích sử dụng đất: 111.340,6m²

9. Hình thức quản lý dự án:

Chủ đầu tư thuê Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh thực hiện.

10. Các mốc thời gian về dự án:

Ngày 14 tháng 3 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố ký Quyết định số 1136/QĐ-UBND về phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá tính đất để tính bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại khu chức năng số 15 – Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.

Ngày 18 tháng 8 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố ký Quyết định số 4288/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá tính đất để tính bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh tại khu chức năng số 15 – khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.

Ngày 29 tháng 8 năm 2016 Ủy ban nhân dân thành phố ký Quyết định số 7497/QĐ-UBND về duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh, tại khu chức năng số 15 - khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.

Thời gian thực hiện dự án:

+ Thời gian bắt đầu : 2016

+ Thời gian kết thúc : 2024

11. Tổng mức đầu tư: 239.409.400.668 đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư: từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và vốn tự bổ sung hợp pháp của Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tình hình thực hiện dự án:

1.1. Tiến độ thực hiện dự án:

Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

Ngày 29 tháng 8 năm 2016, Hội đồng Bồi thường Dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Kinh tế tại khu chức năng số 15 - Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú ban hành Phương án số 470/PA-HĐBT ngày 29 tháng 8 năm 2016 của về bồi thường, hỗ trợ Dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Kinh tế tại khu chức năng số 15 - Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 7497/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2016.

Ngày 29 tháng 8 năm 2016, Hội đồng Bồi thường Dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Kinh tế tại khu chức năng số 15 - Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú ban hành Phương án số 472/PA-HĐBT ngày 29 tháng 8 năm 2016 của về bố trí tái định cư cho các hộ dân có nhà ở, đất ở bị thu hồi toàn bộ trong Dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Kinh tế tại khu chức năng số 15 - Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 7498/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2016.

Ngày 29 tháng 8 năm 2016, Hội đồng Bồi thường Dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Kinh tế tại khu chức năng số 15 - Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú ban hành Phương án số 474/PA-HĐBT ngày 29 tháng 8 năm 2016 của về đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm Dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Kinh tế tại khu chức

năng số 15 - Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 7499/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2016.

Từ tháng 10/2016, trên cơ sở Quyết định của UBND Thành phố, UBND huyện Bình Chánh đã lần lượt ban hành các quyết định thu hồi đất và bồi thường cho các hộ bị ảnh hưởng Dự án. Diện tích đã bồi thường giải phóng mặt bằng của Dự án lũy kế đến tháng 11/2021: **110.475,7 m²**, tương ứng **44** hộ dân có đất bị ảnh hưởng trong dự án (bao gồm diện tích đất do Nhà nước quản lý, đạt **99,2%** tổng diện tích dự án).

1.2. Giá trị khối lượng thực hiện theo tiến độ thực hiện hợp đồng:

Đến nay tổng giá trị khối lượng đã thực hiện là 196.555.183.458 đ, tương đương 110.475,7 m²; 44/48 hộ dân.

1.3. Tình hình quản lý vốn và tổng hợp kết quả giải ngân:

Đã chuẩn bị đầy đủ kinh phí và chuyển đủ kinh phí theo kiến nghị của Ban Bồi Thường. Trên cơ sở phương án bồi thường, tiến hành chi trả bồi thường, hỗ trợ đối với những hộ dân đồng ý bàn giao mặt bằng và gửi ngân hàng đối với những hộ dân không đồng ý, tranh chấp, khiếu nại trong thời gian 30 ngày kể từ ngày Ủy ban nhân dân Huyện ký quyết định bồi thường, hỗ trợ bồi thường.

1.4. Chất lượng công việc đạt được:

Đã đảm bảo nguồn kinh phí phối hợp với Ban Bồi Thường Huyện Bình Chánh chi trả bồi thường, hỗ trợ bồi thường cho các hộ dân đồng ý giao mặt bằng theo quy định.

2. Công tác quản lý dự án:

2.1. Kế hoạch triển khai thực hiện:

Dự án được lập kế hoạch tổng thể cho giai đoạn 2016-2024 với kế hoạch phân bổ nguồn vốn tương ứng.

2.2. Kế hoạch chi tiết các nội dung quản lý thực hiện dự án:

Đến 30 tháng 12 năm 2023, tổng diện tích đã thực hiện giải phóng mặt bằng 110.475,7 m², tương ứng 44 hộ dân có đất bị ảnh hưởng trong dự án (bao gồm diện tích đất do Nhà nước quản lý, đạt 99,2% tổng diện tích dự án). 04 hộ còn lại đang khiếu nại hành chính, Tòa án Tp.HCM đã xử sơ thẩm 2 trường hợp và đang đợi thông báo thời gian đưa ra xét xử từ Tòa án cấp cao.

Hoàn thành thi công xây dựng giai đoạn 1 đạt 100% khối lượng thi công. Các công tác liên quan của Dự án được thực hiện theo đúng kế hoạch tổng thể của Dự án. Triển khai các bước tiếp theo để thực hiện giai đoạn 2 của dự án trong năm 2023.

2.3. Kết quả đạt được so với kế hoạch đề ra và điều chỉnh kế hoạch thực hiện cho phù hợp với yêu cầu.

Sau khi hoàn thành thi công xây dựng giai đoạn 1 đạt 100% khối lượng thi công. Hoàn tất nghiệm thu và đưa vào sử dụng. Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh triển khai các bước kế tiếp theo để thực hiện giai đoạn 2 của dự án.

Trên cơ sở giấy phép số 02/GPXD-BQLKN do Ban Quản lý khu Nam cấp ngày 05 tháng 02 năm 2024, Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thông báo khởi công và triển khai thi công giai đoạn 2 của dự án. Các công tác liên quan của Dự án được thực hiện theo đúng kế hoạch tổng thể của Dự án.

2.4. Công tác đảm bảo chất lượng và hiệu lực quản lý dự án:

Các cá nhân, tổ chức liên quan thực hiện dự án có đủ năng lực thực hiện và chấp hành đúng các quy định hiện hành liên quan đến dự án đầu tư.

3. Tình hình xử lý, phản hồi thông tin:

3.1. Việc đảm bảo thông tin báo cáo:

Tất cả các thông tin của dự án được cung cấp kịp thời chính xác phục vụ công tác quản lý dự án.

3.2. Xử lý thông tin báo cáo:

Các thông tin báo cáo liên quan được xử lý nhanh chóng, kịp thời.

3.3. Kết quả giải quyết các vướng mắc, phát sinh:

Các vướng mắc phát sinh được giải quyết tốt, đảm bảo kế hoạch thực hiện dự án.

III. TỰ NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tình hình thực hiện dự án:

Trong quá trình thực hiện Dự án Chủ đầu tư đã phối hợp chặt chẽ với Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng và Ủy Ban nhân dân Huyện Bình Chánh luôn đặt lợi ích của người có đất bị thu hồi lên hàng đầu, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng các quy định của Nhà nước.

2. Công tác quản lý dự án: Tốt

3. Tình hình xử lý, phản hồi thông tin: Tốt

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, BTCKHĐT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

PGS.TS. Bùi Quang Hùng

Phụ biểu 07

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

- Tên dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh tại Khu số 15, Khu Đô thị mới Nam Thành phố.
- Chủ đầu tư: Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh.
- Địa điểm thực hiện: Khu số 15 Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Tổng mức đầu tư: 239.409.400.668 đồng.
- Tổng dự toán: 239.409.400.668 đồng.
- Kế hoạch vốn trong năm của dự án: 239.409.400.668 đồng.
- Lũy kế kế hoạch vốn cho dự án: 239.409.400.668 đồng.

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Tên hạng mục/Gói thầu	Giá trị	Nguồn vốn	Tiến độ thực hiện	Trong kỳ báo cáo		Lũy kế giá trị thực hiện	Lũy kế giải ngân	Thất thoát, lãng phí được phát hiện	Dự kiến thời gian hoàn thành	Ghi chú
					Giá trị thực hiện	Giải ngân					
1	Bồi thường, GPMB	239.409	Từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và vốn tự bổ sung hợp pháp của trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh.	2016-2024	0	0	196.555	212.495		2024	